

PHỤ LỤC
THÔNG BÁO GIÁ BÁN ĐIỆN ÁP DỤNG CHO
CÔNG NHÂN, SINH VIÊN VÀ NGƯỜI LAO ĐỘNG THUÊ NHÀ ĐỂ Ở.
(đính kèm theo văn bản số **1950** /PCAPĐ-KD ngày 25 /04/2016)

1. Đối tượng công nhân, sinh viên và người lao động ở tại khu tập thể, ký túc xá, nhà lưu trú của cơ quan, doanh nghiệp

- Điều kiện áp dụng: Bên mua điện sử dụng điện vào mục đích sinh hoạt cho nhà ở tập thể của cán bộ, công nhân viên chức, lực lượng vũ trang, nhà ở của người tu hành; ký túc xá học sinh, sinh viên.
- Giá bán điện được áp dụng:
 - Trường hợp có thể kê khai được số người thì cứ 04 người (căn cứ vào sổ tạm trú hoặc danh sách cán bộ, chiến sỹ có xác nhận của thủ trưởng đơn vị đối với lực lượng vũ trang) được tính là 01 hộ sử dụng điện để áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt.
 - Trường hợp không thể kê khai được số người thì áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt của bậc 3: từ 101 đến 200 kWh cho toàn bộ sản lượng điện đo đếm được tại công tơ.

2. Đối tượng công nhân, sinh viên và người lao động thuê nhà trọ để ở

a. Trường hợp cho hộ gia đình thuê: chủ nhà trực tiếp ký hợp đồng mua bán điện hoặc uỷ quyền cho hộ gia đình thuê nhà ký hợp đồng mua bán điện (có cam kết thanh toán tiền điện của chủ nhà), mỗi hộ gia đình thuê nhà được tính một định mức áp giá sinh hoạt.

b. Trường hợp cho công nhân, sinh viên và người lao động thuê để ở (bên thuê nhà không phải là một hộ gia đình)

- Điều kiện áp dụng:
 - Bên mua điện sử dụng điện vào mục đích sinh hoạt cho công nhân, sinh viên và người lao động thuê nhà để ở (kể cả người thân của công nhân, sinh viên và người lao động vẫn được áp dụng nếu có).
 - Trường hợp cho công nhân, sinh viên và người lao động thuê nhà để ở đăng ký tạm trú từ 12 tháng trở lên thì chủ nhà trực tiếp ký hợp đồng mua bán điện hoặc đại diện người thuê nhà ký kết hợp đồng mua bán điện (có cam kết thanh toán tiền điện của chủ nhà). Trường hợp thời hạn thuê nhà dưới 12 tháng thì chủ nhà phải trực tiếp ký hợp đồng mua bán điện.
- Giá bán điện được áp dụng:
 - Căn cứ vào sổ tạm trú hoặc chứng từ xác nhận tạm trú của cơ quan Công an quản lý địa bàn, cứ 04 người tính là 01 hộ sử dụng điện để tính số định

mức áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt bậc thang, cụ thể: 01 người được tính là 1/4 định mức, 02 người được tính là 2/4 định mức, 03 người được tính là 3/4 định mức, 04 người được tính là 01 định mức.

- Trường hợp chủ nhà trọ không thể kê khai được số người thì ngành điện áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt của bậc 3: từ 101-200 kWh cho toàn bộ sản lượng điện đo đếm được tại công tơ.
- Trách nhiệm của bên chủ nhà trọ:
 - Trường hợp người thuê nhà không ký hợp đồng trực tiếp với bên bán điện thì chủ nhà cho thuê có trách nhiệm thu tiền điện của người thuê nhà theo đúng giá bán lẻ điện trong hoá đơn tiền điện hàng tháng do đơn vị bán lẻ điện phát hành cộng thêm 10% cho tổn thất điện năng, chi phí chiếu sáng và bơm nước dùng chung.
 - Khi có thay đổi về số người thuê nhà, chủ nhà cho thuê có trách nhiệm thông báo cho bên bán điện để điều chỉnh định mức tính toán tiền điện.
- Xử phạt vi phạm hành chính khi chủ nhà trọ thu tiền điện người thuê nhà với giá cao hơn quy định: Trường hợp chủ nhà trọ thu tiền điện của người thuê nhà cao hơn giá bán lẻ điện do đơn vị bán lẻ điện phát hành là vi phạm pháp luật, quy định tại Khoản 6 Điều 12 Nghị định số 134/2013/NĐ-CP ngày 17/10/2013 của Chính phủ “Phạt tiền từ 7.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng đối với người cho thuê nhà thu tiền điện của người thuê nhà cao hơn giá quy định trong trường hợp mua điện theo giá bán lẻ điện để phục vụ mục đích sinh hoạt”.

3. Tiếp nhận yêu cầu để giải quyết giá bán điện áp dụng cho công nhân, sinh viên và người lao động thuê nhà để ở.

Khách hàng có thể liên hệ trực tiếp tại Công ty Điện lực An Phú Đông, địa chỉ: 246 đường Tô Ký, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12 hoặc Trung tâm chăm sóc khách hàng qua số tổng đài **1900545454**, email: cskh@hcmpec.com.vn để được phục vụ./.

CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN PHÚ ĐÔNG
TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO